

Comunicado de prensa

19/2021

Ciudad de México, 1° de septiembre de 2021

Acuerdan ABM y CANADEVI estrategia para incrementar y mejorar el acceso al crédito a la vivienda

- **Con la firma del convenio de colaboración, ambas instituciones impulsarán el acceso al crédito tanto para personas como para los desarrolladores de vivienda.**
- **Se fomentará el financiamiento a la construcción de vivienda sustentable y se buscará la simplificación de trámites y permisos para la construcción.**
- **Se promoverán nuevos productos y esquemas de financiamiento para trabajadores con economía mixta.**

Los presidentes de la Asociación de Bancos de México (ABM), Daniel Becker, y de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI), Gonzalo E. Méndez Dávalos, firmaron un convenio de colaboración para facilitar y mejorar el acceso al crédito para la vivienda, tanto para las personas como para las desarrolladoras y promotoras, lo que permitirá que la adquisición, construcción y desplazamiento de la vivienda sea más rápida y accesible.

Con este instrumento, la ABM y la CANADEVI fomentarán la construcción de viviendas sustentables con componentes de eficiencia energética, la reactivación de la construcción de vivienda de interés social y la simplificación de trámites y permisos con los estados y municipios, lo que permitirá un mejor avance de los proyectos de construcción de hogares.

Asimismo, promoverán esquemas para trabajadores con economía mixta, que reciban una parte de sus ingresos de manera comprobable a través del sistema financiero y otro tanto con pagos en efectivo; así como productos para las personas trabajadoras no afiliadas o ex derechohabientes, que les permitan acceder a un crédito hipotecario.

“Con la firma de este convenio, la ABM y la CANADEVI nos comprometemos a estimular e impulsar la innovación de productos de financiamiento a proyectos y productos de crédito hipotecario, lo que dará mayor profundidad y liquidez al mercado de la vivienda en México. Esto,

en beneficio de las familias mexicanas, para mantener el ciclo virtuoso de la inversión, el empleo y el bienestar social”, aseguró el presidente de CANADEVI Nacional, Gonzalo E. Méndez Dávalos.

Por su parte, Daniel Becker recordó que el círculo virtuoso que se constituye en torno al sector de la vivienda es fundamental para la recuperación económica y el fortalecimiento del tejido social de nuestro país. “El crédito a la vivienda es un motor importante para la economía nacional; pero más importante, le permite a las personas construir y proteger su patrimonio”, dijo.

Esta firma fue también el marco para el Foro Financiero CANADEVI 2021 “Conociendo nuestras fuentes de financiamiento”, en el que se plantearon las distintas opciones de financiamiento que tienen disponibles los desarrolladores para construir proyectos y desplazarlos ante los retos impuestos por la pandemia en México.

Al dar la bienvenida a los participantes del foro, Méndez Dávalos afirmó que, para el sector vivienda, el financiamiento es un tema crítico, por lo que “bien vale la pena destinarle un día completo de trabajo para que los desarrolladores, tanto en lo individual como a nivel sector, cerremos el año con fuerza”.

Daniel Becker, por su parte, aseguró que este esfuerzo y sincronía entre los constructores de vivienda y la banca es el preámbulo de una nueva era de la vivienda en México, en la que cada vez más personas puedan hacer uso de las oportunidades que el crédito les ofrece para hacerse de un patrimonio.

---00---

Contacto: Dirección de Enlace Legislativo, Comunicación y Estrategia

Correo electrónico: comunicacion@abm.org.mx

Teléfono: (55) 57 22 43 46

16 de Septiembre No. 27

Col. Centro, CP. 06000, Ciudad de México

Datos ABM:

Fundada en 1928, es el organismo cúpula de los bancos en México. Representamos a 50 instituciones de banca múltiple que generan 256 mil empleos directos. Contamos con 11.9 mil sucursales, 58 mil cajeros automáticos y más de 46 mil corresponsales bancarios de banca múltiple, con presencia en todo el país.